



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte und verantwortungsbewusste Persönlichkeit, die Freude daran hat, kaufmännische Prozesse ganzheitlich zu begleiten. Neben der laufenden Buchhaltung übernehmen Sie vielfältige Aufgaben im Immobilienmanagement und tragen aktiv zur **wirtschaftlichen Steuerung unserer Immobilien- und Beteiligungsgesellschaften** bei.

Teamleitung Immobilien- und Beteiligungsmanagement Rechnungswesen (m/w/d)

WAS DU BAUST, STEHT

Buchhaltung & Rechnungswesen

- Selbstständige Durchführung der laufenden Buchhaltung für Immobilien- und Beteiligungsgesellschaften
- Debitoren-, Kreditoren- und Anlagenbuchhaltung
- Zahlungsverkehr und Liquiditätsmanagement
- Mahnwesen
- Ansprechperson für interne Stakeholder sowie externe Partner, insbesondere Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Banken, Behörden und Dienstleister
- Mitwirkung bei Wirtschaftlichkeitsanalysen von Immobilienprojekten
- Analyse von Mieterlösen, Betriebskosten und Objektkennzahlen
- Führung eines kleinen Teams

Kaufmännisches Immobilienmanagement

- Erstellung und laufende Aktualisierung von Cashflow-, Liquiditäts- und Rentabilitätsrechnungen
- Mitwirkung bei Wirtschaftlichkeitsanalysen von Immobilienprojekten
- Vorbereitung von Budget-, Forecast- und Investitionsrechnungen
- Unterstützung bei Finanzierungs- und Bankthemen
- Vorbereitung von Gesellschafter- und Beiratssitzungen
- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen, Berichten und Präsentationen

WAS DU VERSPRICHST, HÄLT

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung (HAK, HLW, FH, Uni oder vergleichbar)
- Mehrjährige Erfahrung in der Buchhaltung, idealerweise im Immobilienbereich
- Sehr gutes Zahlenverständnis und ausgeprägte analytische Fähigkeiten
- Sicherer Umgang mit gängigen ERP-/Buchhaltungssystemen (BMD NTCS)
- Strukturierte, selbstständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke sowie professionelles Auftreten

WAS WIR UNS VORNEHMEN, GELINGT

- **Bruttomonatsgehalt** lt. KV ab EUR 4.140 auf Basis von 39 Wochenstunden (Überzahlung möglich abhängig von Qualifikation und Erfahrung)
- **Ein Tag Home-Office** pro Woche möglich
- Eine abwechslungsreiche Position mit hoher Eigenverantwortung
- Ein breites Aufgabengebiet weit über die klassische Buchhaltung hinaus
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem werteorientierten Familienunternehmen mit langjähriger Erfolgsgeschichte
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

Jetzt Bewerben



Ausgezeichneter
Salzburger
Lehrbetrieb
2024–29
WIRTSCHAFTSKAMMER
SALZBURG

Kontakt

Alles Weitere erzählen wir Dir gerne in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen.

Bau | Holz | Immobilien Hillebrand
Krimpling 1 • 5071 Wals • +43 662 85 03 94 •